

**RAPPORT N° 2024/6-08  
au Conseil de la Communauté  
en séance du jeudi 12 décembre 2024**

**OBJET : Approbation du CRAC 2024 du projet de modernisation du centre de Transit de la Jamaïque**

Par délibération n° 202-5/02 en date du 17 décembre 2020, le Conseil Communautaire a approuvé le mode de réalisation de l'opération de modernisation du centre de transit de la Jamaïque à Saint Denis, et la relance du concours de maîtrise d'œuvre sur la base du programme modifié.

Par délibération en date du 09 décembre 2022, le conseil communautaire a attribué le marché négocié de maîtrise d'œuvre sans publicité ni mise en concurrence au groupement ARCHITECTES DE L'EPERON (mandataire) - MI DE L'EPERON - SAFEGE - INSET- UNI VERT DURABLE (HAGENMULLER sous-traitant) pour un forfait provisoire de rémunération s'élevant à **901 399.60 € HT** et a autorisé le mandataire de la maîtrise d'ouvrage, la SODIAC, à signer au nom et pour le compte de la CINOR, le marché de maîtrise d'œuvre.

**1. CARACTERISTIQUES PRINCIPALES DU PROJET :**

La réalisation du nouveau centre de transit de la Jamaïque, en reconversion du centre actuel, se base sur une organisation similaire aux installations existantes, à savoir elle contiendra à minima les bâtiments et constructions suivants :

- Le hangar de transit des OMr ;
- Le hangar de transit des biodéchets ;
- Le hangar de transit des encombrants/ DIB ;
- Les locaux administratifs ;
- Les locaux techniques ;
- Les zones de maintenance (aire de lavage, de distribution de carburant et de réparation) ;
- Les voiries, murs de soutènements et aménagements extérieurs.

Une mise en sécurité et une démolition partielle des installations actuelles sont également incluses dans l'opération après mise en service du nouveau centre de transit. Un dossier administratif de cessation d'activité du centre de transit actuel et de l'ancien incinérateur devra être réalisé par le Maître d'œuvre.

S'agissant de la méthodologie des travaux, l'ensemble peut être réalisé classiquement sans moyen particulier autre que des pelles, camions, chariots élévateur et grue mobile. Cette dernière ne devra pas dépasser la limite de 20mNGR sur sa zone de survol. Toutefois il est envisageable d'obtenir les autorisations nécessaires auprès des services de l'aviation civil afin de dépasser la hauteur maximale des servitudes aéronautiques sur des créneaux horaires restreints lors des phases de pose. Pour information, ce type de procédure a déjà été réalisé dans le cadre de projet à proximité de l'aéroport Roland-Garros.

**2. PLANNING PREVISIONNEL de l'opération**

- Avant-Projet Sommaire (établissement et validation) : 8 semaines
- Avant-Projet Définitif (établissement et validation) : 9 semaines
- Projet (établissement et validation) : 9 semaines
- ACT : 2 semaines
- Travaux : 53 semaines
- Période de garantie de parfait achèvement : 52 semaines
- Dossier ICPE : 4 semaines

La durée de la mission de maitrise d'œuvre est fixée à 38 mois

### **3. Compte rendu de l'année 2024 et perspective 2025**

Le compte rendu annuel à la Collectivité est annexé au présent rapport

Réalisé en 2024

Arbitrages de la CINOR suite aux remarques formulées par l'exploitant  
Rencontrer la mairie pour évoquer la libération  
Rédaction de l'Ordre de service d'approbation de l'APD avec observations et démarrage de la phase PRO

Les objectifs de 2025 se déclinent comme suit :

Finaliser la maîtrise foncière entre la mairie de Saint-Denis et la CINOR.  
Réaliser le plan de bornage  
Obtenir l'autorisation d'accès au site pour réaliser les investigations géotechniques nécessaires à la poursuite des études (PRO).  
Réaliser les investigations géotechniques et rédiger le rapport de mission géotechnique G2 AVP  
Obtenir de la mairie le calendrier des travaux de dépollution ainsi que le cahier des charges associé  
Notifier l'OS de démarrage de la phase projet (PRO),  
Réceptionner le PRO  
Préparer et valider le dossier de consultation des entreprises (DCE).  
Libérer le foncier occupé par l'activité paint-ball  
Lancer la consultation des entreprises  
Démarrer les travaux.

### **4. Bilan financier de l'opération**

Le budget prévisionnel de l'opération actualisé au 30/07/2022 est de 16 655 536,84 € TTC (non compris rémunération du mandataire) et le prévisionnel des dépenses restant à réaliser est de 16 180 984.62€ TTC (y compris provisions révisions de prix).

Ce budget prévisionnel actualisé au 30/11/2024 restera à affiner dès :

- Elaboration des études géotechniques et du diagnostic dépollution,

Au 30/11/24, le montant total des dépenses réalisées et dépenses prévisionnelles par la SODIAC est de 474 552.26 € TTC.

Compte tenu de ses éléments d'information, je vous demande de bien vouloir :

- Approuver le compte rendu annuel à la collectivité 2024 du projet de modernisation du transit de la Jamaïque présenté par la Sodiad et annexé au présent rapport.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président,  
Maurice GIRONCEL



Accusé de réception en préfecture  
974-249740119-20241212-CC2024-6-08-DE  
Date de télétransmission : 23/12/2024  
Date de réception préfecture : 23/12/2024

**DELIBERATION N° 2024/6-08  
du conseil de la Communauté  
en séance du 12 décembre 2024**

**OBJET Approbation du CRAC 2024 du projet de modernisation du centre de Transit de la Jamaïque**

**LE CONSEIL DE LA COMMUNAUTE**

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (livre II/La coopération intercommunale – Titre 1<sup>er</sup>/Etablissements Publics de Coopération Intercommunale – Chapitre 1<sup>er</sup>/Dispositions communes – Chapitre VI/Communauté d'Agglomération) ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 1320/SG/DRCT/3 en date du 20 juin 1997 fixant le périmètre du projet de Communauté comprenant les Communes de Saint-Denis, Sainte-Marie et Sainte-Suzanne ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 2686/SG/DRCT/3 en date du 22 octobre 1997 créant la Communauté de Communes CINOR ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 4462/SG/DRCT/3 en date du 28 décembre 2000 transformant la Communauté Intercommunale du Nord de la Réunion (CINOR) en Communauté d'Agglomération ;

Sur l'avis des commissions joints en annexe ;

Sur le RAPPORT n° 2024/6-08 du Président ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE**

**ARTICLE UNIQUE :**

Approuve le compte rendu annuel à la collectivité 2024 du projet de modernisation du transit de la Jamaïque présenté par la Sodiac et annexé au présent rapport.

Nombre de votants : 41 (dont 4 procurations)  
Suffrages exprimés : 41  
Vote pour : 41  
Vote contre : 00  
Abstentions : 00

Pour extrait certifié conforme  
Fait à Sainte Clotilde

23 DEC 2024

**Le Président  
Maurice GIRONCEL**

Reçu de réception en préfecture  
N° 449740193202412-002024-6-08-DE  
Date de télétransmission : 23/12/2024  
Date de réception préfecture : 23/12/2024



SECRETARIAT DU CONSEIL  
COMMUNAUTAIRE

### **AVIS DES COMMISSIONS**

#### **RAPPORT N°2024/ENV/6-08**

Approbation du CRAC 2023 du projet de modernisation du centre de transit de la Jamaïque

#### **COMMISSION TRANSITION ECOLOGIQUE**

La Commission émet un avis favorable sans observation particulière

#### **COMMISSION ADMINISTRATION ET FINANCES**

La Commission émet un avis favorable sans observation particulière.